

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 17 В ПЕР. СЫЗРАНСКИЙ  
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«30» декабря 2022 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. № 17

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** заочная форма (онлайн) с использованием информационной системы «ДомОнлайн».

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система «ДомОнлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Период проведения заочного обсуждения вопросов повестки дня:** 07.11.2022 г. (с 9-00 ч.) по 20.12.2022 г. (до 18-00 ч.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **28 534,0** кв.м. (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **15 060,22** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **52,78** голосов, что составляет **52,78 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать (директор ООО «УЖК «Территория-Восток»)  
председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК  
«Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Избрать в состав счетной  
комиссии для подведения итогов настоящего собрания: (юрист),  
(собственник кв. 372), (собственник  
кв. 469).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее-Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, дом № 17, в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Определить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702, тел. 8 (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

**По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о проведении работ по ежегодному благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 150 000 руб. в год с многоквартирного дома;

- утвердить период выполнения Работ: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от

выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

**По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей) *(далее по тексту – Услуги)* на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания услуг и оказание услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 30 000 руб. в год с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на оказание услуг подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение и монтаж находящихся в ненадлежащем техническом состоянии элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горок, футбольных, баскетбольных сеток) на детской площадке многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге *(далее по тексту – Работы)* на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 100 000 руб. в год с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург.

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о покупке и проведении работ по установке уличных светильников в количестве трех (3) шт. возле калиток на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 120 000 руб.;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург.

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о проведении работ:

- о приобретении, доставке, размещении блок-контейнера на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург (далее по тексту – блок-контейнер), подключении блок-контейнера к электроэнергии с воздушной прокладкой кабеля;
- о переносе и установке оборудования системы службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург;
- о прокладке электрокабелей системы видеонаблюдения придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург по подвальному помещению с заведением в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург;
- о прокладке пожарного кабеля и гофры пожарной сигнализации многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:
- утвердить стоимость выполнения Работ: не более 350 000 руб.;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам.
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов.

*Примечание: поскольку земельный участок и придомовая территория у многоквартирных домов № 17 и № 15 в пер. Сызранский г. Екатеринбург общие, данный вопрос вынесен на голосование для обоих многоквартирных домов № 15 и № 17. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу многоквартирным домом № 15 в пер. Сызранский г. Екатеринбург. Стоимость Работ распределена между многоквартирными домами № 17 и № 15 пер. Сызранский г. Екатеринбург пропорционально общей площади расположенных в них помещений.*

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**С уважением, инициатор собрания!**