

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 17 В ПЕР. СЫЗРАНСКИЙ
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«30» декабря 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. № 17

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: заочная форма (онлайн) с использованием информационной системы «ДомОнлайн».

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система «ДомОнлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочного обсуждения вопросов повестки дня: 07.11.2022 г. (с 9-00 ч.) по 20.12.2022 г. (до 18-00 ч.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **28 534,0** кв.м. (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **15 060,22** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **52,78** голосов, что составляет **52,78 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (директор ООО «УЖК «Территория-Восток»)
председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК
«Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Избрать в состав счетной
комиссии для подведения итогов настоящего собрания: (юрист),
(собственник кв. 372), (собственник
кв. 469).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее-Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, дом № 17, в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702, тел. 8 (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по ежегодному благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 150 000 руб. в год с многоквартирного дома;

- утвердить период выполнения Работ: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от

выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург.

По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей) *(далее по тексту – Услуги)* на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания услуг и оказание услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 30 000 руб. в год с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на оказание услуг подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение и монтаж находящихся в ненадлежащем техническом состоянии элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горок, футбольных, баскетбольных сеток) на детской площадке многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге *(далее по тексту – Работы)* на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 100 000 руб. в год с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о покупке и проведении работ по установке уличных светильников в количестве трех (3) шт. возле калиток на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 120 000 руб.;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ:

- о приобретении, доставке, размещении блок-контейнера на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург (далее по тексту – блок-контейнер), подключении блок-контейнера к электроэнергии с воздушной прокладкой кабеля;
- о переносе и установке оборудования системы службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург;
- о прокладке электрокабелей системы видеонаблюдения придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург по подвальному помещению с заведением в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург;
- о прокладке пожарного кабеля и гофры пожарной сигнализации многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:
 - утвердить стоимость выполнения Работ: не более 350 000 руб.;
 - утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам.
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов.

Примечание: поскольку земельный участок и придомовая территория у многоквартирных домов № 17 и № 15 в пер. Сызранский г. Екатеринбург общие, данный вопрос вынесен на голосование для обоих многоквартирных домов № 15 и № 17. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу многоквартирным домом № 15 в пер. Сызранский г. Екатеринбург. Стоимость Работ распределена между многоквартирными домами № 17 и № 15 пер. Сызранский г. Екатеринбург пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!